Tribunale di Caltanissetta

Sezione Civile Parte 2°

Data 13/11/2019

Perizia Tecnica di stima relativa ai beni oggetto di revocatoria del fallimento n° con
Giudice Fallimentare Dott.
Curatore Fallimentare Dott.
Coadiutore

1.0 Premessa: L'incarico

Il sottoscritto , nato a San Cataldo il 18/07/1976 ed ivi residente in via Cristoforo Colombo, 10/C, incaricato dal Dott. , con approvazione del G.d. per procedere, come esperto, alla redazione della perizia estimativa dei beni oggetto di revocatoria nei confronti delle ditte

2.0 Svolgimento delle operazioni peritali di valutazione

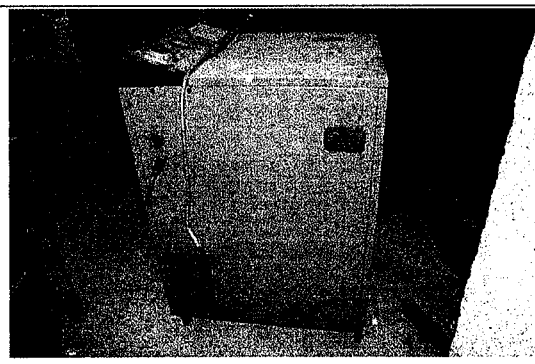
Dopo aver effettuato i dovuti sopralluoghi, ho proceduto al ritiro dei beni elencati nella descrizione. Avvalendomi di criteri diversi per ciascun bene, tenendo conto che il fine ultimo è quello di una vendita singola, agli accertamenti tecnici eseguiti sugli stessi e anche in base alla situazione economica in cui il nostro paese versa in questo periodo, lo scrivente redige la seguente perizia composta dalle seguenti parti:

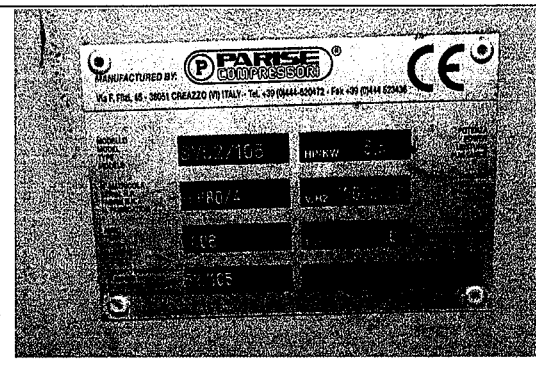
- Descrizione dei beni e determinazione del valore di mercato;
- Conclusioni.

Descrizione dei Beni e determinazione del valore di mercato

Di seguito viene riportata la descrizione dettagliata dei beni siti in Caltanissetta c.da Favarella presso i locali del fallimenti n

N°1	Compressore silenziato Parise SV52/105

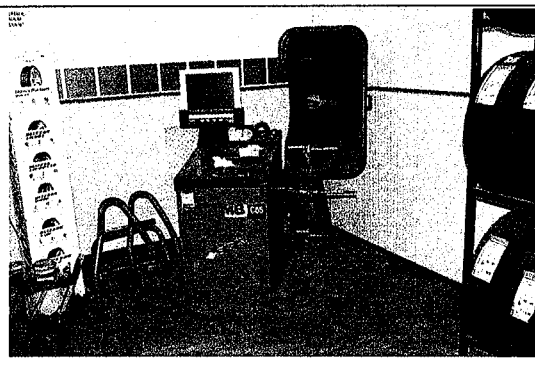


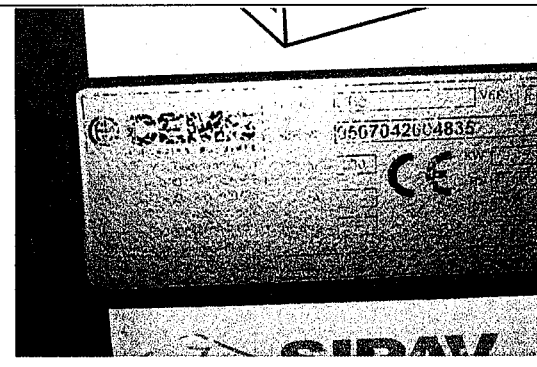


Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto dello stato generale del bene, della prova di funzionamento e dell'anno di costruzione. Il bene è sprovvisto della bombola di accumulo e necessita il cambio olio e una piccola revisione prima della messa in uso.

N° 2	Equilibratrice SIPAV Modello C65

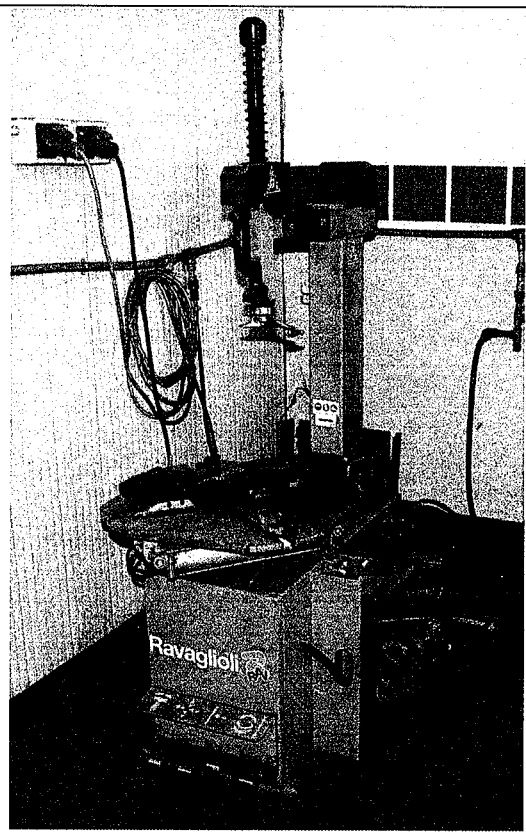


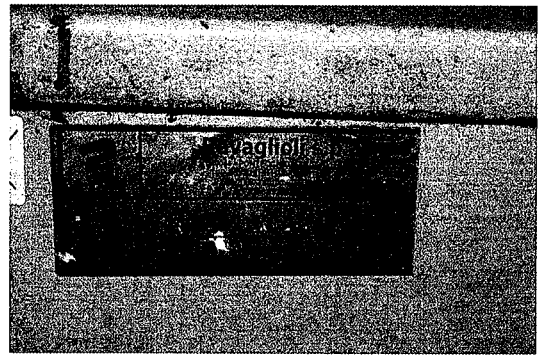


Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto della prova di funzionamento, dello stato generale del bene e dell'anno di costruzione.

N°3	Smonta gomme Ravaglioli Tipo G7441V.22

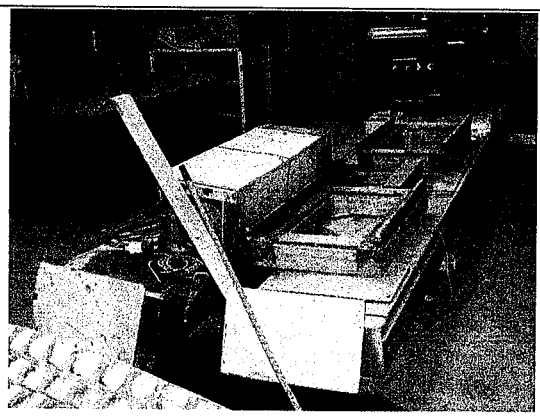
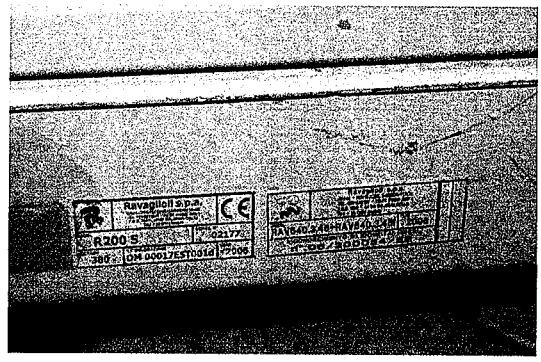




Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto della prova di funzionamento, dello stato d'uso generale del bene e dell'anno di costruzione.

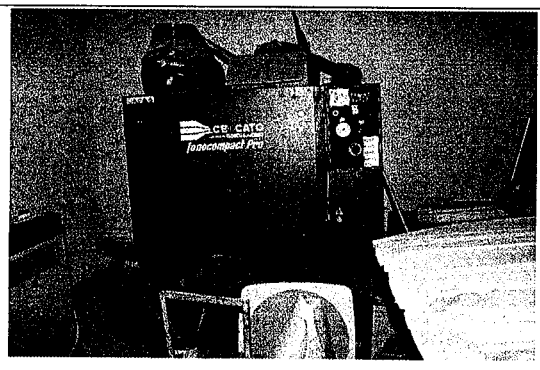
N° 4	Ponte assetto Ravaglioli modello R200S

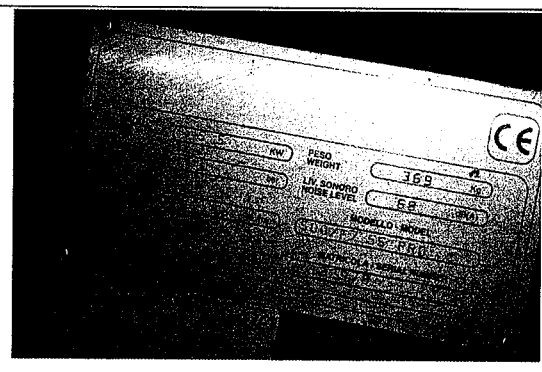



Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto dello stato generale del bene in quanto non è stato verificato il suo funzionamento perché il bene non è montato. Il bene necessita di una revisione dell'impianto di tubazione aria e l'aggiunta di olio idraulico.

N°5	Compressore silenziato Ceccato modello 500/F7.5S PRO

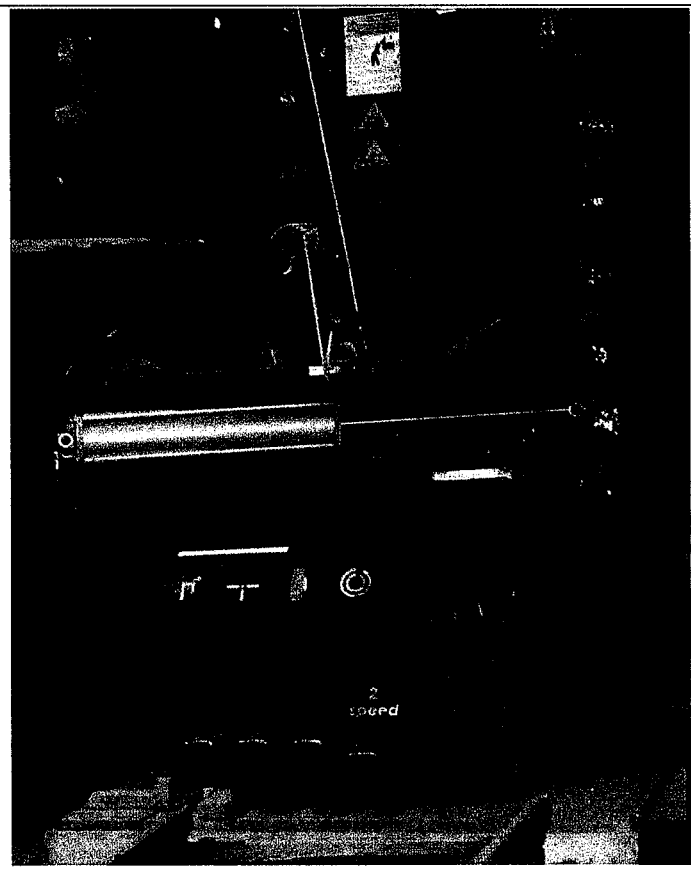




Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto dello stato generale del bene, della prova di funzionamento e dell'anno di costruzione. Necessita di una revisione prima della messa in uso. Necessita la sostituzione del manometro psi aria perché fuori taratura.

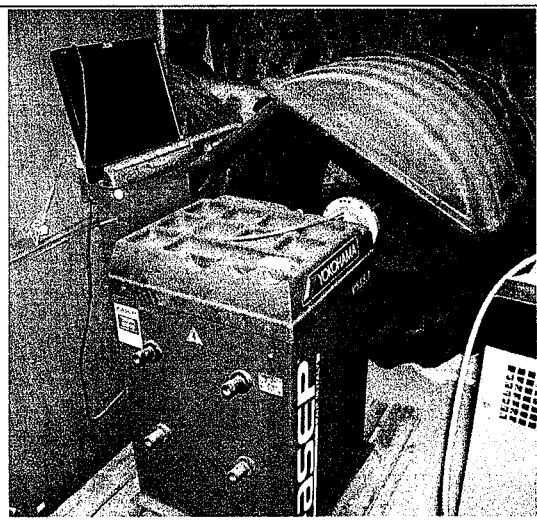
N°6	Smonta gomme FASEP

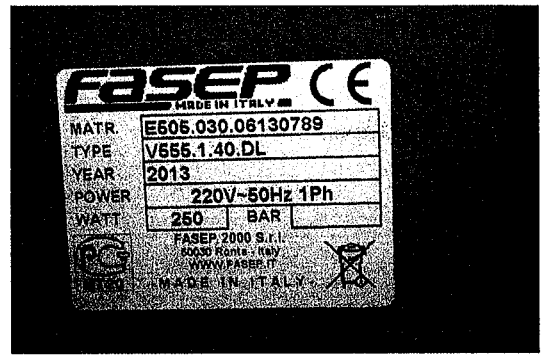


Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto dello stato generale del bene, della prova di funzionamento e dell'anno di costruzione. Il bene necessita della sostituzione di un manometro di misurazione della psi dell'aria.

N°7	Equilibratrice Fasep modello V555.1.40. DL

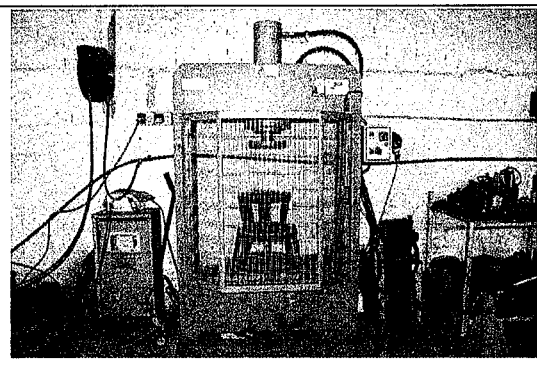


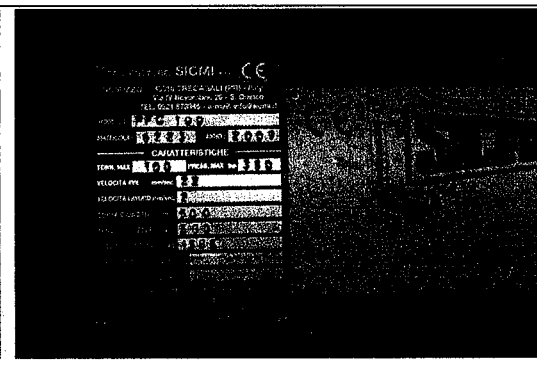


Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto dello stato generale del bene, della prova di funzionamento e dell'anno di costruzione.

N°8	Pressa gomme piene marca SICMI modello PFC100

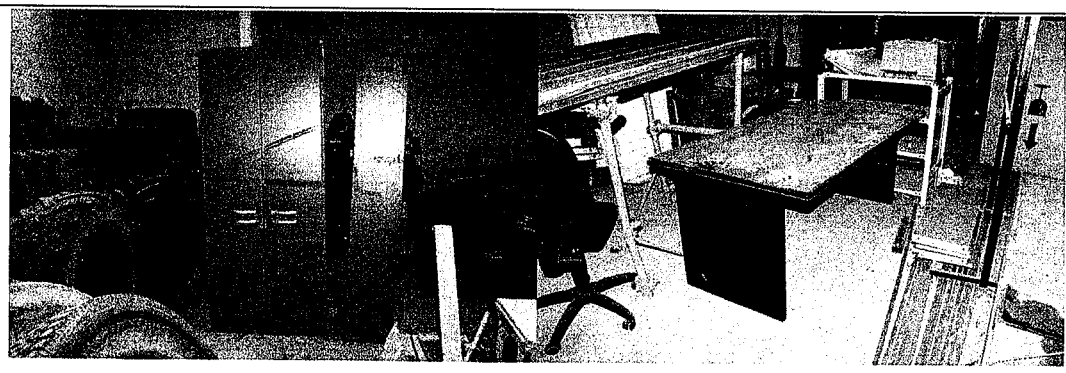




Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto dello stato generale del bene, della prova di funzionamento e dell'anno di costruzione.

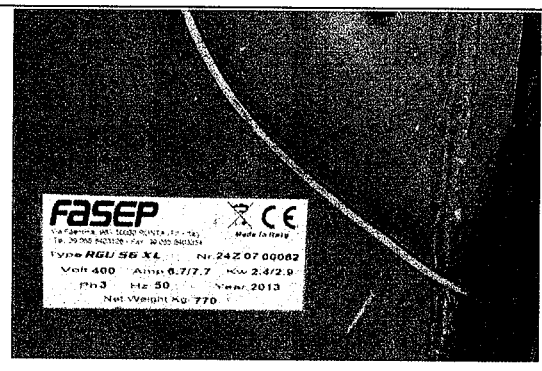
N°9	Mobili per ufficio



Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto del loro pessimo stato.

N°10	Smonta gomme per autocarro Fasep



Quantità: 1

La valutazione è stata effettuata tenendo conto dello stato generale del bene, della prova di funzionamento e dell'anno di costruzione.

Conclusioni

Alla luce di quanto espresso nelle descrizioni dei beni, traggo le seguenti conclusioni:

- il prezzo è riferito a una vendita singola in modo da non obbligare ad un acquisto in blocco che potrebbe portare a una mancata vendita ;

- i prezzi sono stati calcolati per ogni singolo bene tenendo conto della loro richiesta di mercato, del loro stato d'uso e della prova di funzionamento ad eccezione nel lotto n° 4 (Ponte assetto Ravaglioli) che non è stato possibile provarne il suo funzionamento in quanto il bene risulta smontato e un eventuale prova comporterebbe una spesa eccesiva sproporzionata al valore dello stesso.

- i valori dei beni sono stati calcolati seguendo vari criteri come: ricerche di mercato, vendite on-line, valore dello stato di usura generale e di eventuali riparazioni dove è stato possibile, prova del funzionamento degli stessi; invece, alcuni beni sono stati avvalorati dall'intervento effettuato dalla ditta
che hanno in parte ripristinato alcuni cablaggi.

Il valore complessivo stimato è pari al netto di iva

Totale iva compresa

Sicuro di aver svolto il compito da Voi affidatomi in maniera per quanto possibile minuziosa e come fine ultimo il raggiungimento dell'obbiettivo di preservare il patrimonio del fallimento .

Lo stimatore